



§ 7 Inriktning- och genomförandebeslut för uppförande av nytt LSS-gruppboende i Trångsund, fastighet Fantasin 1

Diarienummer: KS-2024/1791

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Besluta om uppförande av LSS-gruppboende på fastigheten Fantasin 1 i Trångsund.
2. Tilldela projektet en investeringsram om 54,3 mnkr för detaljprojektering samt produktion.
3. Uppdra Huddinge Samhällsfastigheter AB att ta fram systemhandlingar samt genomföra projektet.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar ett inriktning- och genomförandebeslut för att etablera ett nytt LSS-boende på fastigheten Fantasin 1 i Trångsund. Beslutet syftar till att säkerställa att kommunen långsiktigt kan tillgodose behovet av bostäder för personer med funktionsnedsättning, i enlighet med Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). Kommunens behovsanalys indikerar ett underskott av LSS-platser, och det föreslagna boendet är en del av kommunens strategi för att säkerställa lagstadgade insatser och främja social hållbarhet samt öka livskvaliteten för de berörda individerna.

Den föreslagna investeringsramen för projektet uppgår till 54,3 mnkr, vilket inkluderar kostnader för detaljprojektering och produktion. Driftskostnaderna beräknas uppgå till cirka 3,2 mnkr per år. Byggnationen beräknas påbörjas under 2025 och stå färdigt 2027, vilket kommer att öka kommunens kapacitet för LSS-boenden och ge personer med funktionsnedsättning en trygg och tillgänglig boendemiljö.

Projektet, som initierades 2017, saknar inriktningsbeslut och avviker därmed från de gällande riktlinjerna för kommunens lokalförsörjning. Kommunfullmäktige behöver fatta beslut om både inriktning och genomförande baserat på befintliga underlag. Beslutet gör det möjligt att gå vidare med detaljprojektering och produktion.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande KS
2. Bilaga 1. Nytorp 4_7 KS Beslut mark-och genomförandeaavtalet
3. Bilaga 2. KS-2020_390
4. Bilaga 3. Nacka TR P 1686-22 Dom 2022-08-16



-
5. Bilaga 4. Nytorp 4_7 mark-och miljööverdomstolen dom
 6. Bilaga 5. Generellt lokal- och funktionsprogram LSS nämnden
 7. Bilaga 6. Beställning LSS-boende
 8. Bilaga 7. Förnyad beställning av förstudie avs. en fristående gruppboende inom LSS Nytorp
 9. Bilaga 8. Nytorp 4-7_Situationsplan
 10. Bilaga 8. Nytorp 4-7_P01
 11. Bilaga 8. Nytorp 4-7_P02
 12. Bilaga 9. Preliminär Offert LSS Nytorp 4_7 i Trångsund - signerad
 13. Bilaga 10. plankarta0126k-17316
 14. Bilaga 11. planbeskrivning0126k-17316

Beslutet skickas till

Vård- och omsorgsnämnden
Kommunstyrelsen
Huddinge Samhällsfastigheter AB
Vård- och omsorgsförvaltningen
Avdelning för budget och verksamhetsstyrning
Strategisk fastighet- och lokalsektion